

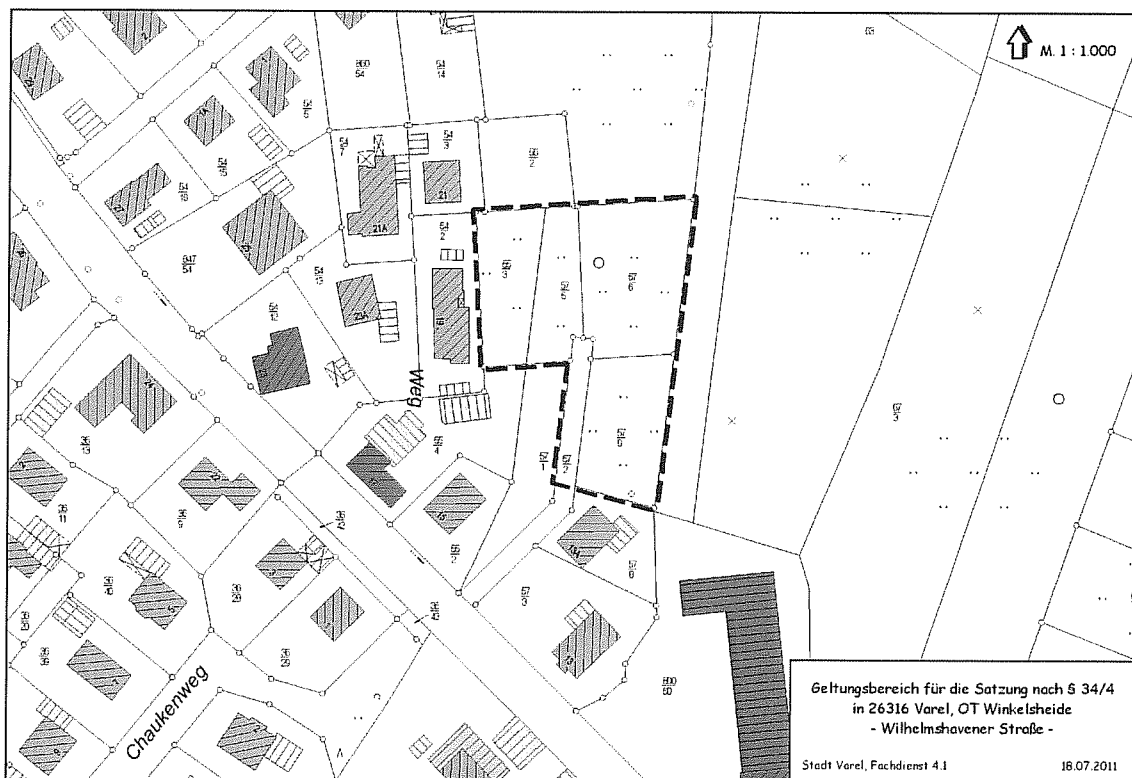
Amtliche Bekanntmachung

Satzung der Stadt Varel für im Zusammenhang bebaute Ortsteile gemäß § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch

Der Rat der Stadt Varel hat in seiner Sitzung am 15. Dezember 2011 die Satzung der Stadt Varel für im Zusammenhang bebaute Ortsteile gemäß § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (Abrundungssatzung Wilhelmshavener Straße) beschlossen.

Das Plangebiet der Abrundungssatzung befindet sich nordöstlich der Wilhelmshavener Straße, westlich des Großen Winkelsheidermoorweges und südöstlich der Straße Kleiner Winkelsheidermoorweg.

Der Geltungsbereich für Satzung kann folgendem Lageplan entnommen werden.



Die Satzung nebst Begründung kann gem. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) im Fachbereich Planung und Bau der Stadt Varel, 26316 Varel - Langendamm, Zum Jadebusen 20, Zimmer 011, während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Die Satzung wird mit dem Tag der Bekanntmachung wirksam.


Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 215 Abs. 1 BauGB eine nach § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes, sowie nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs dann unbeachtlich sind, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit Inkrafttreten schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die

Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

26316 Varel, 27.12.2011

S t a d t V a r e l
Der Bürgermeister
Gerd-Christian Wagner

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gerd-Christian Wagner', written in a cursive style.