

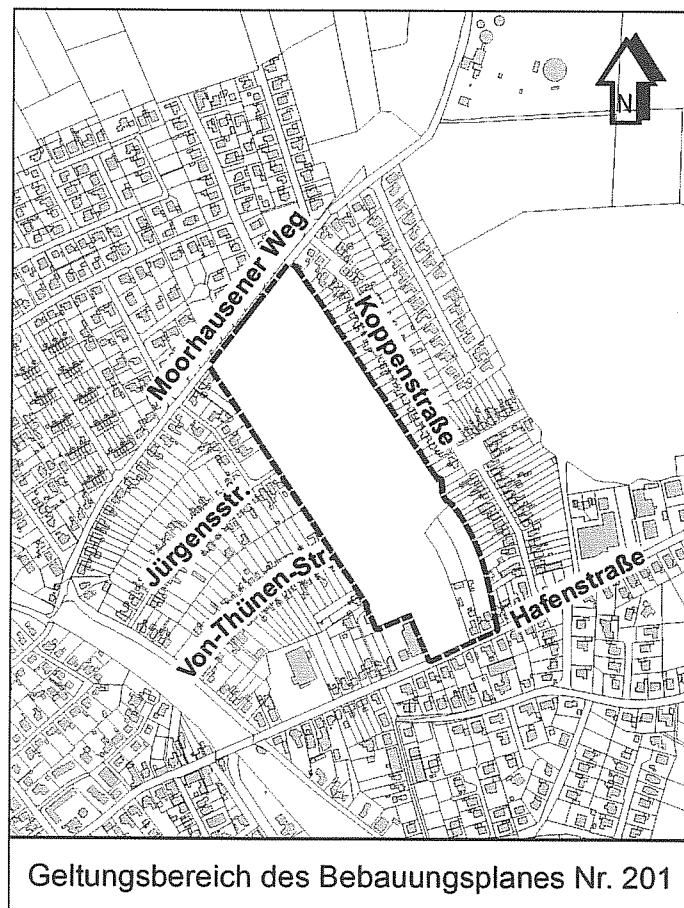
Amtliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 201 – Moorhausener Weg, Hafenstraße

Der Rat der Stadt Varel in seiner Sitzung am 25. September 2013 den Bebauungsplan Nr. 201 – Moorhausener Weg, Hafenstraße als Satzung beschlossen.

Das Plangebiet befindet sich nördlich der Hafenstraße, südlich des Moorhausener Weges, westlich der Koppenstraße und östlich der Jürgensstraße und der von-Thünen-Straße.

Der Geltungsbereich des Bauleitplanes kann folgendem Lageplan entnommen werden:



Der Bauleitplan nebst Begründung und zusammenfassender Erklärung kann gem. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) im Fachbereich Planung und Bau der Stadt Varel, 26316 Varel - Langendamm, Zum Jadebusen 20, Zimmer 011, während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Der Bauleitplan wird mit dem Tag der Bekanntmachung wirksam.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 215 Abs. 1 BauGB eine nach § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes, sowie nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel

des Abwägungsvorgangs dann unbeachtlich sind, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit Inkrafttreten schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

26316 Varel, 28.10.2013

**S t a d t V a r e l
Der Bürgermeister
Im Auftrag**

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Kreikenbohm', written over a horizontal line.

Kreikenbohm