

# **S a t z u n g**

## **über den Schutz von Baumbestand**

Aufgrund des § 6 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22. Juni 1982 (Nds. GVBl. S. 229) und § 28 des Niedersächsischen Naturschutzgesetzes (NNatG) vom 20. März 1981 (Nds. GVBl. S. 31) hat der Rat der Stadt Varel in seiner Sitzung am 20. Juni 1985 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Sachlicher Geltungsbereich**

Die in der Anlage 1 aufgeführten Bäume bzw. Baumgruppen im Gebiet der Stadt Varel werden zu geschützten Landschaftsbestandteilen gemäß § 28 NNatG erklärt.

### **§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

- (1) Die Lage der geschützten Landschaftsbestandteile ergibt sich aus den beigefügten Flurkartenausügen (Anlage 2). Die Karten sind wesentliche Bestandteile dieser Satzung. Außerdem ist die Lage in der Anlage 1 grob beschrieben.
- (2) Die Karten werden bei der Stadt Varel, Rathaus II, Zum Jadebusen 20, 26316 Varel - Langendamm, aufbewahrt. Jedermann wird kostenlos Einsicht in die Karten gewährt.

### **§ 3 Schutzzweck**

Die Landschaftsbestandteile werden geschützt, da sie

- a) das Orts- und Landschaftsbild beleben oder gliedern;
- b) zur Leistungsfähigkeit des Naturhaushalts beitragen;
- c) das Kleinklima verbessern oder schädliche Einwirkungen abwehren.

Bei den Bäumen im Gebiet der Gemarkung Varel - Stadt handelt es sich überwiegend um alte Parkbäume aus älteren Villengärten und in öffentlichen Grünanlagen, die wesentlich zum Vareler Ortsbild beitragen und aufgrund ihrer Zahl und Größe das Kleinklima verbessern. Daneben kommt den Baumalleen der Windallee und des Friedhofes die gleiche Bedeutung zu.

Bei den Einzelbäumen in den anderen Ortsteilen handelt es sich um einige besonders auffällige und das Ortsbild prägende Exemplare. Die Baumalleen der Meedenstraße und der Hullenwiesenstraße gliedern das Bild der freien Marschen- und Moorlandschaft.

#### § 4 **Verbotene Maßnahmen**

- (1) Verboten ist, geschützte Bäume zu entfernen, zu zerstören, zu schädigen oder ihre Gestalt wesentlich zu verändern.

Übliche Pflegemaßnahmen, Erhaltungsmaßnahmen und Maßnahmen der ordnungsgemäßen Gestaltung, Pflege und Sicherung von öffentlichen Grünflächen sind jedoch erlaubt.

Erlaubt sind auch unaufschiebbare Maßnahmen zur Abwendung einer unmittelbar drohenden Gefahr. Sie sind der Stadt Varel unverzüglich anzuzeigen.

- (2) Schädigungen im Sinne des Abs. 1 sind auch Störungen des Wurzelbereiches unter der Baumkrone (Kronenbereich), insbesondere durch
- a) Befestigen der Fläche mit einer wasserundurchlässigen Decke (z.B. Asphalt, Beton),
  - b) Abgrabungen, Ausschachtungen oder Aufschüttungen,
  - c) Lagern oder Anschütten von Salzen, Ölen, Säuren oder Laugen,
  - d) das Austretenlassen von Gasen und anderen schädlichen Stoffen aus Leitungen,
  - e) Anwenden von Unkrautvernichtungsmitteln,
  - f) Anwenden von Streusalzen, soweit der Kronenbereich nicht zur befestigten Straßenfläche gehört.

Absatz 2 Buchstaben a) und b) gelten nicht für Bäume an öffentlichen Straßen, wenn auf andere Weise Vorsorge gegen ein Absterben der Bäume getroffen ist.

- (3) Eine Veränderung im Sinne des Abs. 1 liegt vor, wenn an geschützten Bäumen Eingriffe vorgenommen werden, die das charakteristische Aussehen wesentlich verändern oder das weitere Wachstum beeinträchtigen.

## § 5 **Ausnahmen und Befreiungen**

- (1) Von den Verboten des § 4 ist eine Ausnahme zu erteilen, wenn
  - a) der Eigentümer oder ein sonstiger Berechtigter aufgrund von Vorschriften des öffentlichen Rechts verpflichtet ist, die Bäume zu entfernen oder zu verändern und er sich nicht in zumutbarer Weise von dieser Verpflichtung befreien kann,
  - b) eine nach den baurechtlichen Vorschriften zulässige Nutzung sonst nicht oder nur unter wesentlichen Beschränkungen verwirklicht werden kann,
  - c) von einem Baum Gefahren für Personen oder Sachen ausgehen und die Gefahren nicht auf andere Weise und mit zumutbarem Aufwand zu beheben sind,
  - d) ein Baum krank ist und die Erhaltung auch unter Berücksichtigung des öffentlichen Interesses daran mit zumutbarem Aufwand nicht möglich ist,
  - e) Beseitigung eines Baumes aus überwiegenden, auf andere Weise nicht zu verwirklichenden öffentlichen Interessen dringend erforderlich.
- (2) Von den Verboten des § 4 kann im übrigen im Einzelfall Befreiung erteilt werden, wenn
  - a) das Verbot zu einer nicht beabsichtigten Härte führen würde und die Abweichung mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist oder
  - b) Gründe des allgemeinen Wohls die Befreiung erfordern.

## § 6 **Verfahren für Ausnahmen und Befreiungen**

- (1) Die Erteilung einer Ausnahme oder Befreiung nach § 5 ist bei der Stadt Varel schriftlich oder zur Niederschrift unter Darlegung der Gründe zu beantragen.
- (2) Die Erlaubnis aufgrund einer beantragten Ausnahme oder Befreiung wird schriftlich innerhalb von 6 Wochen nach Antragseingang erteilt. Sollte ein Antrag innerhalb dieser Frist nicht beschieden sein, gilt die Erlaubnis als erteilt. Dem Antragsteller kann insbesondere auferlegt werden, bestimmte Schutz- und Pflegemaßnahmen zu treffen oder Bäume bestimmter Art und Größe als Ersatz für entfernte Bäume auf seine Kosten zu pflanzen und zu erhalten.

## § 7 **Folgenbeseitigung**

- (1) Wer als Eigentümer oder Nutzungsberechtigter entgegen § 4 ohne Erlaubnis geschützte Bäume entfernt, zerstört, schädigt oder ihre Gestalt wesentlich verändert oder derartige Eingriffe vornehmen läßt, ist verpflichtet, auf eigene Kosten die entfernten oder zerstörten Bäume in angemessenem Umfang durch Neuanpflanzungen zu ersetzen oder ersetzen zu lassen oder die sonstigen Folgen der verbotenen Handlung zu beseitigen.
- (2) Ist der Eigentümer oder der Nutzungsberechtigte für einen Eingriff im Sinne von § 7 Abs. 1 nicht verantwortlich, hat er es zu dulden, wenn die Stadt Varel Maßnahmen zur Folgenbeseitigung nach Maßgabe von § 7 Abs. 1 ergreift.

## § 8 **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 6 Abs. 2 NGO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig

- a) geschützte Bäume entgegen § 4 ohne Erlaubnis entfernt, zerstört, beschädigt oder ihre Gestalt wesentlich verändert oder derartige Eingriffe vornehmen läßt,
- b) Auflagen, Bedingungen oder sonstige Anordnungen im Rahmen einer gemäß § 6 erteilten Erlaubnis nicht erfüllt oder
- c) eine Anzeige nach § 4 Abs. 1 letzter Satz unterläßt.

## § 9 **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Varel, den 20. Juni 1985

S t a d t V a r e l

gez. Funke  
Bürgermeister

(Siegel)

gez. Osterloh  
Stadtdirektor

# Satzung

## über den Schutz von Baumbestand (1. Ergänzung)

Aufgrund des § 6 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22. Juni 1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Oktober 1986 (Nds. GVBl. S. 323), und des § 28 des Niedersächsischen Naturschutzgesetzes (NNatG) vom 20. März 1981 (Nds. GVBl. S. 31), zuletzt geändert durch Artikel III Abs. 4 des Gesetzes vom 11. April 1986 (Nds. GVBl. S. 103), hat der Rat der Stadt Varel in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ folgende Satzung beschlossen:

### § 1 Sachlicher Geltungsbereich

Die Satzung über den Schutz von Baumbestand vom 20. Juni 1985 wird um die in der Anlage 1 aufgeführten Bäume bzw. Baumgruppen im Gebiet der Stadt Varel ergänzt. Diese Objekte werden hiermit zu geschützten Landschaftsbestandteilen gemäß § 28 NNatG erklärt.

### § 2 Räumlicher Geltungsbereich

Die Lage der geschützten Landschaftsbestandteile ergibt sich aus den beige-fügten Flurkartenauszügen (Anlage 2).

§ 3 Die §§ 2 bis 8 der Satzung vom 20. Juni 1985 gelten auch für die in § 1 aufgeführten Objekte.

### § 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Varel, den \_\_\_\_\_

S t a d t V a r e l

---

Bürgermeister

---

Stadtdirektor

Auszug aus der Liste Schutzobjekte – Stand von 2020

Lfd. Nr.	Schutzobjekt	Stammumfang in 1 m Höhe	Lagebezeichnung
01	a) ----- b) Linde c) -----	----- 2,45 m -----	Varel, Moltkestraße 2
02	a) Ulme b) Linde c) Ahorn d) Esche, 2-stämmig	2,90 m 1,80 m 2,35 m 3,30 m	Varel, Moltkestraße 6
03	Amerik. Roteiche	2,80 m	Varel, Lange Straße 41
04	a) 6 Eichen b) 5 Eschen c) 11 Linden d) ----- e) Kastanie	ca. 2,00 m 1 bis 3,35 m 0,8 bis 1,55 m ----- 1,80 m	Varel, Waisenhausstraße 19
05	65 Linden	0,2 bis 0,9 m	Varel, Windallee
06	a) Blutbuche b) Linde c) Linde d) Ahorn e) Eiche	Ersatz 2,00 m 1,65 m 2,55 m 2,40 m	Varel, Windallee 36 / Lohstraße
07	a) Linde b) Eiche c) Esche d) Linde e) Ulme f) 15 Kastanien g) Esche h) ----- i) Pappel j) Esche k) ----- l) Pappel m) Eiche	2,80 m 2,80 m 2,75 m 1,75 m 2,30 m ca. 1,90 m 2,60 m ----- 1,40 m 1,30 m ----- 2,80 m 1,85 m	Varel, zwischen Oldenburger Straße und Windallee (Weberei-Gelände)
08	a) ----- b) ----- c) Ahorn d) Linde e) ----- f) ----- g) ----- h) ----- i) ----- j) -----	----- ----- 1,60 m 2,30 m ----- ----- ----- ----- ----- -----	Varel, Oldenburger Straße 1

Auszug aus der Liste Schutzobjekte – Stand von 2020

Lfd. Nr.	Schutzobjekt	Stammumfang in 1 m Höhe	Lagebezeichnung
09	a) Esche b) Lärche c) Eiche d) Linde e) Ahorn f) Eiche g) ----- h) Pottbuche i) Weißbuche j) Linde k) Linde l) Linde	1,75 m 2,60 m 2,60 m 2,70 m 2,20 m 2,00 m ----- 3,75 m 1,60 m 1,95 m 2,75 m 2,00 m	Varel, Oldenburger Straße 7
10	a) 29 Linden b) Säuleneiche c) 4 Linden d) Blutbuche e) Blutbuche f) Linde g) Blutbuche h) Linde i) Linde j) Buche k) Linde l) Linde m) Scheinakazie	ca. 1,50 m 2,05 m Ersatz Ersatz 2,75 m 2,30 m 2,50 m 2,30 m 2,45 m Ersatz 1,80 m 2,25 m 2,70 m	Varel, Oldenburger Straße (Friedhof)
11	15 Eichen 3 Eichen	1,0 bis 2,55 m Ersatz	Oldenburger Straße 61
12	a) Linde b) Kastanie c) Roter Ahorn d) Linde e) ----- f) Eiche g) Ahorn h) Blutbuche i) Säuleneiche j) Liriodendron k) ----- l) 12 Eichen 3 Eichen m) ----- n) Kastanie o) Linde p) Buche q) Linde r) Buche s) Blutbuche	1,75 m 1,70 m 2,25 m 3,70 m ----- 1,50 m Ersatz 1,90 m 1,95 m 1,95 m ----- 1,15 bis 1,9 m Ersatz ----- 1,35 m Ersatz 1,95 m 1,80 m 2,10 m 2,55 m	Oldenburger Straße 44, 44A / Tweehörnweg

Auszug aus der Liste Schutzobjekte – Stand von 2020

Lfd. Nr.	Schutzobjekt	Stammumfang in 1 m Höhe	Lagebezeichnung
13	3 Linden	1,80 m	Varel, Oldenburger Straße /Tweehörnweg
14	a) 3 Eichen b) Blutbuche c) 2 Linden 4 Linden	2,7 bis 2,95 m 2,40 m 1,1 bis 1,65 m Ersatz	Varel, Oldenburger Straße (Wasserturm)
15	a) ----- b) Blutbuche c) Linde d) Linde e) Kastanie f) Kastanie g) Buche h) 9 Eichen	----- 3,05 m 1,75 m 2,95 m 1,75 m 1,40 m 1,55 m 1,15 - 1,55 m	Varel, Oldenburger Straße 68
16	Blutbuche	2,70 m	Langendamm, Zum Jadebusen 1 / Torhegenhausstraße
17	51 Eichen 1 Eiche	1,2 bis 2,9 m Ersatz	Langendamm, Torhegenhausstraße (Kinderspielplatz)
18	Eiche	1,95 m	Langendamm, An der Galgenkuhle
19	a) 2 Blutbuchen b) 2 Kastanien c) 11 Linden 3 Linden	2,30 m 1,85 m 1,25 - 1,45 m Ersatz	Langendamm, Zum Jadebusen 20
20	Blutbuche	3,20 m	Dangastermoor, Zum Jadebusen 114
21	-----	-----	-----
22	a) Linde b) 216 Eichen 6 Eichen	1,00 m 0,7 bis 2,4 m Ersatz	Moorhausen, Hullenwiesenstraße
23	a) 4 Ulmen b) 284 Eichen 4 Eichen	1,40 m 0,8 bis 2,1 m Ersatz	Moorhausen, Meedenstraße
24	Schwarzkiefer	2,65 m	Varel, Gartenstraße 5 / Moltkestraße
25	a) 6 Linden b) 3 Linden	2,00 m 0,20 m	Varel, Windallee (Sportplatz)
26	Linde	2,00 m	Varel, Oldenburger Straße 38
27	Blutbuche	2,90 m	Varel, Moltkestraße 13/15



Auszug aus der Liste Schutzobjekte – Stand von 2020

Lfd. Nr.	Schutzobjekt	Stammumfang in 1 m Höhe	Lagebezeichnung
28	a) Laubwald (Eiche, Buche, Esche, Kastanie, Scheinakazie, Ahorn, Birke, Ulme)		Varel, Hafenstraße (Hafenschule)
	b) Ahorn	1,25 m	
	c) Kastanie	1,35 m	
	d) Ulme	1,10 m	
	e) 7 Linden	1,9 bis 2,2 m	
	f) Scheinakazie	1,35 m	
	g) Ulme	2,10 m	
	h) Esche	1,20 m	
	i) -----	-----	
	j) Scheinakazie	1,25 m	
29	387 Eichen	0,55 - 2,25 m	Büppel/Jethausermoor Neudorfer Straße
30	Eiche	4,80 m	Borgstede, Collsteder Weg
31	a) 8 Eichen	1,2 bis 1,7 m	Varel, Am Bahnhof (Bahnhofsvorplatz)
	b) 1 Buchen 2 Buchen	1,2 bis 1,7 m Ersatz	
	c) 4 Eichen	2,0 bis 2,8 m	
32	a) Säuleneiche	∅ 5,2 m	Varel, Gartenstraße 5
	b) Lärche	2,00 m	
33	a) 3 Ahorn	1,4 bis 1,8 m	Varel, Parkstraße 1
	b) Blutbuche	2,40 m	
34	-----	-----	-----
35	a) 2 Ahorn	1,1 bis 3,0 m	Varel, Mühlenstraße 25 (Altes Technikum)
	b) Goldulme	2,15 m	
	c) -----	-----	
	d) 2 Säuleneichen	Ersatz	
36	a) Linde	2,50 m	Varel, Moltkestraße (Lothar-Meyer-Gymnasium)
	b) Eiche	2,60 m	
37	10 Kastanien	1,0 bis 2,25 m	Obenstrohe, Achter de Gast
38	Allee mit 17 Birken, 1 Ersatz 4 Rotdorn ----- 8 Linden	0,45 - 2,0 m	Varel, Friedrich-Ebert-Straße
39	2 Linden	0,95 bis 1,3 m	Varel, Bahnhofstraße 43 (Bauhof)
40	a) Linde	1,35 m	Varel, Ecke Hansastraße/Neumühlenstr.
	b) Platane	2,90 m	

Auszug aus der Liste Schutzobjekte – Stand von 2020

Lfd. Nr.	Schutzobjekt	Stammumfang in 1 m Höhe	Lagebezeichnung
41	Allee mit 10 Linden 2 Linden Platane	0,35 bis 1,9 m Ersatz 0,6 m	Varel, Hansastraße
42	a) 5 Kastanie 2 Kastanien 2 Akazien b) 2 Eichen c) Eberesche d) Kastanie	0,25 - 3,15 m Ersatz Ersatz 1,6 bis 1,7 m 1,30 m 1,70 m	Varel, Osterstraße 9 (Grundschule Osterstraße)
43	1 Walnussbaum 1 Walnussbaum	1,25 bis 1,7 m Ersatz	Varel, Friedrich-Ebert-Straße 28 (Gesundheitsamt)
44	Allee mit 3 Birken 4 Birken 1 Rotdorn	1,1 bis 1,6 m Ersatz 0,90 m	Varel, Bahnhofstraße
45	Blutbuche	2,10 m	Varel, Elisabethstraße 14
46	Holländische Linde	Ersatz	Varel, Haferkampstraße 32
47	a) Hochstamm b) Säuleneiche c) Blutbuche d) Robinie e) Linde f) Linde g) Kastanie	Ersatz Ersatz 2,80 m 2,40 m 1,95 m 2,20 m 2,35 m	Varel, Osterstraße 25
48	-----	-----	-----
49	a) Blutbuche b) -----	1,45 m -----	Varel, Lerchenstraße 2
50	Kastanie	2,50 m	Varel, Tweehörnweg 56
51	a) 8 Eichen 1 Eiche b) 1 Eiche	1,7 bis 3,6 m Ersatz 0,25 m	Varel, Unter den Eichen
52	7 Eichen	1,95 - 2,65 m	Varel, Schulstraße 1 (Grundschule Schloßplatz)
53	2 Ahorn	1,35 - 2,60 m	Varel, Lange Straße 16
54	Eiche	3,55 m	Varel, Waisenhausstraße 19 (Waisenstift)
55	-----	-----	-----
56	Blutbuche	1,85 m	Varel, Lange Straße 63
57	10 Weiden	1,60 - 3,10 m	Varel, Nelkenstraße
58	a) ----- b) -----	-----	Varel, Nelkenstraße

Auszug aus der Liste Schutzobjekte – Stand von 2020

Lfd. Nr.	Schutzobjekt	Stammumfang in 1 m Höhe	Lagebezeichnung
59	a) 5 Eichen b) 2 Buchen c) Amerik. Roteiche	1,75 - 2,20 m 2,00 - 2,70 m 1,85 m	Varel, Tweehörnweg 76
60	Amerik. Roteiche	2,85 m	Varel, Oldenburger Straße 82
61	4 Rotdorn	0,6 - 1,25 m	Varel, Gerd-Lübke-Straße
62	a) 2 Linden b) -----	1,45 - 2,10 m -----	Varel, Büppeler Weg 14
63	Robinie	Ersatz	Varel, Drostenstraße 6
64	a) ----- b) -----	----- -----	-----
65	a) Esche b) Kastanie c) Ahorn d) 2 Linden	2,75 m 2,10 m 2,00 m 1,60 - 1,80 m	Varel, Obernstraße 6
66	Kastanie	2,50 m	Varel, Obernstraße 7
67	Blutbuche	1,65 m	Varel, Hafenstraße 3
68	-----	-----	-----
69	-----	-----	-----
70	4 Kopflinden	1,40 - 1,65 m	Varel, Hafenstraße 61
71	-----	-----	-----
72	Allee mit 3 Robinien 7 Linden 7 Birken 5 Rotdorn 1 Rotdorn 1 Buche	1,60 - 1,90 m 1,15 - 1,75 m 0,45 - 1,40 m 0,60 - 1,45 m Ersatz Ersatz	Varel, von-Tungeln-Straße
73	8 Linden	1,10 - 1,50 m	Varel, Koppenplatz